

AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO DI VIA AGRIGENTO N. 4 - PALERMO (PA) 90141

Spett.le **Impresa**

Oggetto: Invito a partecipare alla gara di appalto per i lavori di rifacimento dei prospetti del condominio di via Agrigento n. 4 - Palermo (PA)

Il Condominio dello stabile sito in Palermo (PA) via Agrigento n. 4, intende procedere con i LAVORI DI RIFACIMENTO DEI PROSPETTI, DEI BALCONI E DELLE CHIOSTRE.

Al fine di potere effettuare i lavori in oggetto sarà esperita, da parte di Codesta Amministrazione, una trattativa privata.

Con la presente si invita l'impresa a formulare la migliore offerta per i lavori di cui in oggetto.

L'impresa interessata a partecipare alla gara potrà scaricare il progetto direttamente dal sito web dello studio dell'Amministratore <https://www.tecningservice.it/appalti.php>

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Descrittiva;
- Computo metrico estimativo;
- Fascicolo Fotografico;
- Elaborati Grafici.

L'offerta da far pervenire in plico sigillato con ceralacca e siglato sui lembi di chiusura con la scritta:

“OFFERTA PER LA GARA D'APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEL CONDOMINIO SITO IN PALERMO (PA) VIA AGRIGENTO N. 4.

entro le ore 12:00 del 03/06/2026 a mezzo plico inviato presso lo studio dell'amministratore del condominio di **via Agrigento n. 4**, Palermo Sig.ra Sabina Meli, in Palermo, via Nunzio Morello n.3 90144 PALERMO, a mezzo raccomandata o consegnato a mano.

Nell'offerta dovranno essere inclusi e indicati tutti gli oneri della sicurezza relativi al lavoro di cui trattasi.

Per chiarimenti sulla natura delle opere è possibile contattare l'amministratore del condominio Sig.ra Sabina Meli (335220774/0916254009) o il Progettista e Direttore dei lavori Ing. Giorgio Cerniglia (3284924830).

L'Amministrazione committente può annullare in qualsiasi momento, e per qualsiasi motivo, le procedure di gara senza che alcuna Ditta abbia a vantare pretese di sorta o richieste di rimborso spese.

L'offerta della Ditta non è in alcun modo vincolante per il committente mentre lo resta per l'offerente, per dodici mesi.

L'Amministratore si riserva di disporre, in autotutela, ove si ravvisi la necessità o l'opportunità, la riapertura della gara già conclusa, l'eventuale ripetizione delle operazioni, anche estendendo l'invito a Ditte diverse da quelle già invitate.

Il condominio si riserva di poter apportare variazioni in fase di stipula di contratto anche se difforni dal computo metrico estimativo.

Le Imprese che si dovessero trovare nelle condizioni ostative previste dall'art. 3 della Legge n. 55 del 19/03/90 e s.m.i., debbono astenersi tassativamente dal presentare l'offerta.

All'interno del plico sigillato devono essere presenti i seguenti documenti:

1. Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, con firma autenticata nei modi di legge, dalla quale risulti:
 - La denominazione della Ditta;
 - Il legale rappresentante;
 - Il personale tecnico in organico con le relative mansioni;
 - Il soggetto in possesso dei requisiti professionali che assumerà la funzione di Direttore Tecnico;
2. Lettera di Invito, con firma autenticata nei modi di legge (D.Lgs 445/2000), per accettazione di tutte le clausole indicate;
3. Fotocopia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. da almeno 5 anni, e di data non anteriore a tre mesi, per categorie che contemplino "lavori di recupero e/o ristrutturazione e/o restauro e/o manutenzione di opere edili", ed avere effettuato lavori simili a quelli in appalto.
4. Dichiarazione impegnativa di cui all'**allegato A**;
5. Dichiarazione di cui all'**allegato B**;

6. Dichiarazione sul tempo utile per l'esecuzione dei lavori, resa secondo l'**allegato C**;
7. Busta chiusa e sigillata, con ceralacca, la quale riporti l'intestazione dell'Impresa Partecipante e la dizione "**Offerta alla Gara d'Appalto**", contenente la dichiarazione sul ribasso complessivamente offerto, resa secondo l'**allegato D**, con firma autenticata nei modi di legge;
8. Lettera di referenze bancarie.

L'apertura delle buste avverrà in sede di riunione assembleare e verrà effettuata una prima selezione delle Ditte partecipanti sulla base della regolarità della documentazione prodotta, delle garanzie e delle referenze tecnico-economiche. Una seconda fase della gara verrà effettuata, fra le Ditte preselezionate, aprendo le buste contenenti l'Offerta alla Gara d'Appalto con la dichiarazione sul ribasso complessivamente offerto, resa secondo l'allegato C.

L'Impresa che, a giudizio insindacabile dell'Assemblea Condominiale, verrà prescelta per l'esecuzione dei lavori, riceverà comunicazione a mezzo di lettera raccomandata.

Dopo l'aggiudicazione dei lavori l'Impresa appaltatrice è tenuta a presentare la documentazione di rito ritenuta necessaria da questa Amministrazione ed a firmare tutti gli elaborati di progetto e contabili.

In caso di inadempienza dell'Impresa o di non corrispondenza tra quanto dichiarato e le relative documentazioni, l'Amministratore del Condominio provvederà direttamente ad affidare l'Appalto alla Ditta che segue scorrendo la graduatoria di aggiudicazione.

Avvertenze

- Il recapito del plico sigillato, contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentori fissato.
- Non sono ammesse offerte condizionante o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta.
- L'Offerta recapitata all'Amministrazione Condominiale, per nessun motivo, verrà restituita.
- Il Condominio effettuerà la scelta della Ditta in riscontro a valutazioni proprie ed insindacabili e, pertanto, la partecipazione all'offerta costituisce accettazione esplicita della presente clausola.

Palermo, lì

L'Amministratore

Firma e timbro dell'Impresa

per accettazione delle clausole sopra indicate.