Comune di Palermo
Provincia di Palermo

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinario sull'aiuola antistante il balcone 2 all'interno dell'area condominiale del Condominio di Via Scandurra 8, Palermo

COMMITTENTE: Condominio Via Scandurra 8

Data, 05/11/2026

IL TECNICO
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Aiuola							
1 N.P.SIC24_01.05.01	Preparazione del piano di posa di rilevati, compresi: il taglio e l'asportazione di piante, di diametro inferiore a cm 8, arbusti, basso bosco, vegetazione in genere, l'asportazi ... asciati dalle parti asportate, compreso altresì il carico sul mezzo di trasporto. - per ogni m² di superficie preparata Rimozione humus aiuola					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	425,15	425,15
2 N.P.05.01.11.002	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizi ... ura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici		12,14	0,400	10,000	48,56		
	SOMMANO m2*cm					48,56	4,52	219,49
3 NP.18	Fornitura e posa in opera di Membrana poliuretanica igro-innescata (MTC), monocomponente, applicabile a freddo per coperture a vista. Impermeabilizzazione di tetti piani ed inclin ... raccordo con bandella speciale alle superfici verticali e quant'altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte.		12,14	0,400		4,86		
	Bandella *(lung.=12,14+0,4+0,4)		12,94		0,300	3,88		
	SOMMANO m2					8,74	54,61	477,29
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1´121,93
	T O T A L E euro							1´121,93

Data, 05/11/2026

Il Tecnico
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



	A R I P O R T A R E							

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIO VIA SCANDURRA N. 8
LAVORI: AIUOLA ANTISTANTE BALCONE 2

A.	**IMPORTO DEI LAVORI**		
A.1	Importo dei lavori AIUOLA ANTISTANTE BALCONE 2	€	1 121,93
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		**€**	**1 121,93**
IMPORTO DEI LAVORI (A)		***€***	***1 121,93***

B.	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
					IMPONIBILE
B.0	IMPREVISTI (5%)		IVA	€	56,10
		€	5,61		
B.1	IVA SUI LAVORI	€	112,19		
B.2	Maggiorazione per amministratore di condominio 1,5%			€	16,83
B.2.1	IVA su competenze tecniche B.2	€	3,70		
B.3	Competenze Responsabile dei lavori (3%)			€	33,66
B.3.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	1,35
B.3.2	IVA su competenze tecniche B.3	€	7,70		
B.4	Competenze professionali per progettazione esecutiva (4%)			€	44,88
B.4.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	1,80
B.4.2	IVA su competenze tecniche B.4	€	10,27		
B.5	Competenze professionali per Direzione dei lavori, misure e contabilità (5%)			€	56,10
B.5.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	2,24
B.5.2	IVA su competenze tecniche B.5	€	12,83		
	TOTALE IVA		***€ 152,30***		
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			***€***	***212,96***
	TOTALE SOMME IVA ESCLUSA (A+B)			***€***	***1 334,89***
	IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA			***€***	***1 487,19***

Il tecnico
Ing. Giorgio Cerniglia



PIANTA PIANO TERRA

