Comune di Palermo
Provincia di Palermo

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinario sul balcone 2 - progetto principale all'interno dell'area condominiale del Condominio di Via Scandurra 8, Palermo

COMMITTENTE: Condominio Via Scandurra 8

Data, 05/11/2026

IL TECNICO
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Terrazzo Prospetto Principale 3							
1 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Terrazzo 3		13,66	2,380		32,51		
	SOMMANO m²					32,51	9,96	323,80
2 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Vedi voce n° 1 [m² 32.51]				8,000	260,08		
	SOMMANO m² x cm					260,08	1,85	481,15
3 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	Vedi voce n° 1 [m² 32.51]				0,030	0,98		
	Vedi voce n° 2 [m² x cm 260.08]				0,010	2,60		
	SOMMANO m³					3,58	32,92	117,85
4 N.P.05.01.11 .002	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizi ... ura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici							
	Vedi voce n° 1 [m² 32.51]				8,000	260,08		
	SOMMANO m2*cm					260,08	4,52	1´175,56
5 NP.18	Fornitura e posa in opera di Membrana poliuretanica igro-innescata (MTC), monocomponente, applicabile a freddo per coperture a vista. Impermeabilizzazione di tetti piani ed inclin ... raccordo con bandella speciale alle superfici verticali e quant'altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte.							
	Vedi voce n° 1 [m² 32.51]					32,51		
	Bandella		13,66		0,300	4,10		
	SOMMANO m2					36,61	54,61	1´999,27
6 SIC24_05.01 .06	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con ... dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.							
	Vedi voce n° 1 [m² 32.51]					32,51		
	SOMMANO m²					32,51	51,55	1´675,89
	A R I P O R T A R E							5´773,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5´773,52
7 SIC24_05.02 .04.001	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti ri ... caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm (lung.=2,83+13,66+2,38)		18,87			18,87		
	SOMMANO m					18,87	13,01	245,50
	Parziale LAVORI A MISURA euro							6´019,02
	T O T A L E euro							6´019,02

Data, 05/11/2026

Il Tecnico
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



	A R I P O R T A R E							

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIO VIA SCANDURRA N. 8
LAVORI: BALCONE 2 - PROSPETTO PRINCIPALE

A.	**IMPORTO DEI LAVORI**		
A.1	Importo dei lavori BALCONE 2 - PROSPETTO PRINCIPALE	€	6 019,02
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		**€**	**6 019,02**
IMPORTO DEI LAVORI (A)		***€***	***6 019,02***

B.	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
					IMPONIBILE
B.0	IMPREVISTI (5%)		IVA	€	300,95
		€	30,10		
B.1	IVA SUI LAVORI	€	601,90		
B.2	Maggiorazione per amministratore di condominio 1,5%			€	90,29
B.2.1	IVA su competenze tecniche B.2	€	19,86		
B.3	Competenze Responsabile dei lavori (3%)			€	180,57
B.3.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	7,22
B.3.2	IVA su competenze tecniche B.3	€	41,31		
B.4	Competenze professionali per progettazione esecutiva (4%)			€	240,76
B.4.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	9,63
B.4.2	IVA su competenze tecniche B.4	€	55,09		
B.5	Competenze professionali per Direzione dei lavori, misure e contabilità (5%)			€	300,95
B.5.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	12,04
B.5.2	IVA su competenze tecniche B.5	€	68,86		
	TOTALE IVA		***€ 817,12***		
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			***€***	***1 142,41***
	TOTALE SOMME IVA ESCLUSA (A+B)			***€***	***7 161,43***
	IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA			***€***	***7 978,55***

Il tecnico
Ing. Giorgio Cerniglia



PIANTA PIANO TERRA

