Comune di Palermo
Provincia di Palermo

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinario sul balcone 1 - prospetto principale all'interno dell'area condominiale del Condominio di Via Scandurra 8, Palermo

COMMITTENTE: Condominio Via Scandurra 8

Data, 05/11/2026

IL TECNICO
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Terrazzo Prospetto Principale 1							
1 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Terrazzo *(par.ug.=(5,25*5,98)+(11,94*2,38))	59,81				59,81		
	SOMMANO m²					59,81	9,96	595,71
2 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Vedi voce n° 1 [m² 59.81]				8,000	478,48		
	SOMMANO m² x cm					478,48	1,85	885,19
3 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	Vedi voce n° 1 [m² 59.81]				0,030	1,79		
	Vedi voce n° 2 [m² x cm 478.48]				0,010	4,78		
	SOMMANO m³					6,57	32,92	216,28
4 N.P.05.01.11 .002	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizi ... ura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici							
	Vedi voce n° 1 [m² 59.81]				8,000	478,48		
	SOMMANO m2*cm					478,48	4,52	2´162,73
5 NP.18	Fornitura e posa in opera di Membrana poliuretanica igro-innescata (MTC), monocomponente, applicabile a freddo per coperture a vista. Impermeabilizzazione di tetti piani ed inclin ... raccordo con bandella speciale alle superfici verticali e quant'altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte.							
	Vedi voce n° 1 [m² 59.81]					59,81		
	Bandella *(lung.=5,25+5,98+3,86+11,94)		27,03		0,300	8,11		
	SOMMANO m2					67,92	54,61	3´709,11
6 SIC24_05.01 .06	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con ... dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.							
	Vedi voce n° 1 [m² 59.81]					59,81		
	SOMMANO m²					59,81	51,55	3´083,21
	A R I P O R T A R E							10´652,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10´652,23
7 SIC24_05.02 .04.001	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti ri ... caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm (lung.=5,98+5,25+3,86+11,94)		27,03			27,03		
	SOMMANO m					27,03	13,01	351,66
	Parziale LAVORI A MISURA euro							11´003,89
	T O T A L E euro							11´003,89

Data, 05/11/2026

Il Tecnico
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



	A R I P O R T A R E							

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIO VIA SCANDURRA N. 8
LAVORI: BALCONE 1 PROSPETTO PRINCIPALE

A.	**IMPORTO DEI LAVORI**		
A.1	Importo dei lavori BALCONE 1 PROSPETTO PRINCIPALE		€ 11 003,89
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta			**€ 11 003,89**
IMPORTO DEI LAVORI (A)			***€ 11 003,89***

B.	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
					IMPONIBILE
B.0	IMPREVISTI (5%)		IVA	€	550,19
			€ 55,02		
B.1	IVA SUI LAVORI		€ 1 100,39		
B.2	Maggiorazione per amministratore di condominio 1,5%			€	165,06
B.2.1	IVA su competenze tecniche B.2		€ 36,31		
B.3	Competenze Responsabile dei lavori (3%)			€	330,12
B.3.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	13,20
B.3.2	IVA su competenze tecniche B.3		€ 75,53		
B.4	Competenze professionali per progettazione esecutiva (4%)			€	440,16
B.4.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	17,61
B.4.2	IVA su competenze tecniche B.4		€ 100,71		
B.5	Competenze professionali per Direzione dei lavori, misure e contabilità (5%)			€	550,19
B.5.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	22,01
B.5.2	IVA su competenze tecniche B.5		€ 125,88		
		TOTALE IVA	***€ 1 493,84***		
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			***€***	***2 088,54***
	TOTALE SOMME IVA ESCLUSA (A+B)			***€***	***13 092,43***
	IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA			***€***	***14 586,27***

Il tecnico
Ing. Giorgio Cerniglia



PIANTA PIANO TERRA

