Comune di Palermo
Provincia di Palermo

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinario sull'androne - ingresso scala C all'interno dell'area condominiale del Condominio di Via Scandurra 8, Palermo

COMMITTENTE: Condominio Via Scandurra 8

Data, 05/11/2026

IL TECNICO
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Terrazzo Androne 2							
1 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Terrazzo Androne		2,76	2,380		6,57		
	SOMMANO m²					6,57	9,96	65,44
2 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Vedi voce n° 1 [m² 6.57]				8,000	52,56		
	SOMMANO m² x cm					52,56	1,85	97,24
3 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	Vedi voce n° 1 [m² 6.57]				0,030	0,20		
	Vedi voce n° 2 [m² x cm 52.56]				0,010	0,53		
	SOMMANO m³					0,73	32,92	24,03
4 N.P.05.01.11 .002	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizi ... ura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici							
	Vedi voce n° 1 [m² 6.57]				8,000	52,56		
	SOMMANO m2*cm					52,56	4,52	237,57
5 NP.18	Fornitura e posa in opera di Membrana poliuretanica igro-innescata (MTC), monocomponente, applicabile a freddo per coperture a vista. Impermeabilizzazione di tetti piani ed inclin ... raccordo con bandella speciale alle superfici verticali e quant'altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte.							
	Vedi voce n° 1 [m² 6.57]					6,57		
	Bandella		2,76		0,300	0,83		
	SOMMANO m2					7,40	54,61	404,11
6 SIC24_05.01 .06	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con ... dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.							
	Vedi voce n° 1 [m² 6.57]					6,57		
	SOMMANO m²					6,57	51,55	338,68
	A R I P O R T A R E							1´167,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1´167,07
7 SIC24_05.02 .04.001	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti ri ... caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm		2,76			2,76		
	SOMMANO m					2,76	13,01	35,91
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1´202,98
	T O T A L E euro							1´202,98

Data, 05/11/2026

Il Tecnico
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



	A R I P O R T A R E							

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIO VIA SCANDURRA N. 8
LAVORI: ANDRONE INGRESSO SCALA C

A.	**IMPORTO DEI LAVORI**		
A.1	Importo dei lavori ANDRONE INGRESSO SCALA C	€	1 202,98
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		**€**	**1 202,98**
IMPORTO DEI LAVORI (A)		***€***	***1 202,98***

B.	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
					IMPONIBILE
B.0	IMPREVISTI (5%)		IVA	€	60,15
		€	6,02		
B.1	IVA SUI LAVORI	€	120,30		
B.2	Maggiorazione per amministratore di condominio 1,5%			€	18,04
B.2.1	IVA su competenze tecniche B.2	€	3,97		
B.3	Competenze Responsabile dei lavori (3%)			€	36,09
B.3.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	1,44
B.3.2	IVA su competenze tecniche B.3	€	8,26		
B.4	Competenze professionali per progettazione esecutiva (4%)			€	48,12
B.4.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	1,92
B.4.2	IVA su competenze tecniche B.4	€	11,01		
B.5	Competenze professionali per Direzione dei lavori, misure e contabilità (5%)			€	60,15
B.5.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	2,41
B.5.2	IVA su competenze tecniche B.5	€	13,76		
	TOTALE IVA		***€ 163,32***		
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			***€***	***228,32***
	TOTALE SOMME IVA ESCLUSA (A+B)			***€***	***1 431,30***
	IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA			***€***	***1 594,62***

Il tecnico
Ing. Giorgio Cerniglia



PIANTA PIANO TERRA

