Comune di Palermo
Provincia di Palermo

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul pilastro d'angolo (Pilastro Prospetto) del Condominio di Via Scandurra 8, Palermo

COMMITTENTE: Condominio Via Scandurra 8

Data, 05/11/2026

IL TECNICO
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Pilastro Prospetto							
1 SIC24_26.01 .01.002	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altez ... di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio							
	(lung.=4+4)		8,00		30,000	240,00		
	SOMMANO al m²					240,00	8,48	2´035,20
2 SIC24_26.01 .02	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni							
		240,00			2,000	480,00		
	SOMMANO m2xmese					480,00	1,43	686,40
3 SIC24_26.01 .03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.							
	- per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base					240,00		
	SOMMANO al m²					240,00	3,26	782,40
4 SIC24_26.01 .15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.							
						240,00		
	SOMMANO al m²					240,00	2,62	628,80
5 SIC24_21.01 .11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	(lung.=0,9+0,3)		1,20	30,000	3,000	108,00		
	SOMMANO m2xcm					108,00	3,65	394,20
6 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	Vedi voce n° 5 [m2xcm 108.00]			1,100	0,010	1,19		
	SOMMANO m³					1,19	32,92	39,17
	A R I P O R T A R E							4´566,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4´566,17
7 SIC24_21.03 .01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatiche per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore							
	misure previste *(lung.=0,3+0,9)	0,60	1,20		30,000	21,60		
	SOMMANO m2					21,60	90,81	1´961,50
8 SIC24_21.03 .01.002	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... eristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatiche per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.							
						21,60		
	SOMMANO m2xcm					21,60	37,19	803,30
9 SIC24_21.09 .08	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocat ... , sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.							
			1,50		30,000	45,00		
	SOMMANO al m²					45,00	8,37	376,65
10 SIC24_09.01 .07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bast ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
			1,50		30,000	45,00		
	SOMMANO m2					45,00	23,58	1´061,10
11 SIC24_09.01 .09.002	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certific ... d ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori forti per 1 cm di spessore							
			1,50		30,000	45,00		
	SOMMANO mq					45,00	26,57	1´195,65
	Parziale LAVORI A MISURA euro							9´964,37
	T O T A L E euro							9´964,37

Data, 05/11/2026

Il Tecnico
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
DOTT. ING. GIORGIO CERNIGLIA n° 6859 Sez. A

	A R I P O R T A R E							

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIO VIA SCANDURRA N. 8
LAVORI: PILASTRO PROSPETTO

A.	**IMPORTO DEI LAVORI**		
A.1	Importo dei lavori PILASTRO PROSPETTO	€	9 964,37
	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	**€**	**9 964,37**
	IMPORTO DEI LAVORI (A)	***€***	***9 964,37***

B.	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
					IMPONIBILE
B.0	IMPREVISTI (5%)		IVA	€	498,22
		€	49,82		
B.1	IVA SUI LAVORI	€	996,44		
B.2	Maggiorazione per amministratore di condominio 1,5%			€	149,47
B.2.1	IVA su competenze tecniche B.2	€	32,88		
B.3	Competenze Responsabile dei lavori (3%)			€	298,93
B.3.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	11,96
B.3.2	IVA su competenze tecniche B.3	€	68,40		
B.4	Competenze professionali per progettazione esecutiva (4%)			€	398,57
B.4.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	15,94
B.4.2	IVA su competenze tecniche B.4	€	91,19		
B.5	Competenze professionali per Direzione dei lavori, misure e contabilità (5%)			€	498,22
B.5.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	19,93
B.5.2	IVA su competenze tecniche B.5	€	113,99		
	TOTALE IVA		***€ 1 352,72***		
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			***€***	***1 891,24***
	TOTALE SOMME IVA ESCLUSA (A+B)			***€***	***11 855,61***
	IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA			***€***	***13 208,33***

Il tecnico
Ing. Giorgio Cerniglia

