Comune di Palermo
Provincia di Palermo

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul terrazzo casa del custode del Condominio di Via Scandurra 8, Palermo

COMMITTENTE: Condominio Via Scandurra 8

Data, 05/11/2026

IL TECNICO
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Terrazzo casa del custode							
1 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		9,73	5,300		51,57		
	SOMMANO m²					51,57	9,96	513,64
2 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Vedi voce n° 1 [m² 51.57]				8,000	412,56		
	SOMMANO m² x cm					412,56	1,85	763,24
3 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 1 [m² 51.57] Vedi voce n° 2 [m² x cm 412.56]				0,030 0,010	1,55 4,13		
	SOMMANO m³					5,68	32,92	186,99
4 N.P.05.01.11 .002	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizi ... ura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici Vedi voce n° 1 [m² 51.57]				8,000	412,56		
	SOMMANO m2*cm					412,56	4,52	1´864,77
5 NP.18	Fornitura e posa in opera di Membrana poliuretanica igro-innescata (MTC), monocomponente, applicabile a freddo per coperture a vista. Impermeabilizzazione di tetti piani ed inclin ... raccordo con bandella speciale alle superfici verticali e quant'altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 1 [m² 51.57] Bandella		42,28		0,300	51,57 12,68		
	SOMMANO m2					64,25	54,61	3´508,69
6 SIC24_05.01 .06	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con ... dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 1 [m² 51.57]					51,57		
	SOMMANO m²					51,57	51,55	2´658,43
	A R I P O R T A R E							9´495,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9´495,76
7 SIC24_05.02 .04.001	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti ri ... caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm (lung.=9,73+5,30+9,73)		24,76			24,76		
	SOMMANO m					24,76	13,01	322,13
	Parziale LAVORI A MISURA euro							9´817,89
	T O T A L E euro							9´817,89

Data, 05/11/2026

Il Tecnico
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



	A R I P O R T A R E							

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIO VIA SCANDURRA N. 8
LAVORI: TERRAZZO CASA DEL CUSTODE

A.	**IMPORTO DEI LAVORI**		
A.1	Importo dei lavori TERRAZZO CASA DEL CUSTODE	€	9 817,89
	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	**€**	**9 817,89**
	IMPORTO DEI LAVORI (A)	***€***	***9 817,89***

B.	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
					IMPONIBILE
B.0	IMPREVISTI (5%)		IVA	€	490,89
		€	49,09		
B.1	IVA SUI LAVORI	€	981,79		
B.2	Maggiorazione per amministratore di condominio 1,5%			€	147,27
B.2.1	IVA su competenze tecniche B.2	€	32,40		
B.3	Competenze Responsabile dei lavori (3%)			€	294,54
B.3.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	11,78
B.3.2	IVA su competenze tecniche B.3	€	67,39		
B.4	Competenze professionali per progettazione esecutiva (4%)			€	392,72
B.4.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	15,71
B.4.2	IVA su competenze tecniche B.4	€	89,85		
B.5	Competenze professionali per Direzione dei lavori, misure e contabilità (5%)			€	490,89
B.5.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	19,64
B.5.2	IVA su competenze tecniche B.5	€	112,32		
	TOTALE IVA		***€ 1 332,84***		
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			***€***	***1 863,44***
	TOTALE SOMME IVA ESCLUSA (A+B)			***€***	***11 681,33***
	IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA			***€***	***13 014,17***

Il tecnico
Ing. Giorgio Cerniglia



PIANTA PIANO TERRA

