Comune di Palermo
Provincia di Palermo

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE DEL MARCIAPIEDE DEL CONDOMINIO SITO IN PALERMO, VIA SCANDURRA N. 8.

COMMITTENTE: CONDOMINIO VIA SCANDURRA 8

Data, 05/11/2026

IL TECNICO
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Rimozione pavimentazione esterna piastrelle * (lung.=(2,2*0,8)+(5,5*7,8)+(1*3))		47,66			47,66		
	SOMMANO m²					47,66	9,96	474,69
2 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Rimozione porzione di massetto. *(lung.=(2,2*0,8)+(5,5* 7,8)+(1*3))		47,66		8,000	381,28		
	SOMMANO m² x cm					381,28	1,85	705,37
3 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	Vedi voce n° 1 [m² 47.66]				0,030	1,43		
	Vedi voce n° 2 [m² x cm 381.28]				0,010	3,81		
	SOMMANO m³					5,24	32,92	172,50
4 N.P.05.01.11. 002	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizi ... ura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici							
	(lung.=188,93+272,01)		460,94		10,000	4´609,40		
	SOMMANO m2*cm					4´609,40	4,52	20´834,49
5 NP.18	Fornitura e posa in opera di Membrana poliuretanica igro-innescata (MTC), monocomponente, applicabile a freddo per coperture a vista. Impermeabilizzazione di tetti piani ed inclin ... raccordo con bandella speciale alle superfici verticali e quant'altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte.							
	Pavimentazione		188,93			188,93		
	Bandella *(lung.=4,15+8,68+37,44+8,6+4,31)		63,18		0,300	18,95		
	SOMMANO m2					207,88	54,61	11´352,33
6 SIC24_26.01 .27	Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opp ... i tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.							
			10,00		2,000	20,00		
	SOMMANO m²					20,00	35,73	714,60
	A R I P O R T A R E							34´253,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34´253,98
7 SIC24_26.01 .33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto i ... do le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Misurato a metro posto in opera.		150,00			150,00		
	SOMMANO m					150,00	3,39	508,50
8 N.P.04	Esecuzione degli interventi di ripresa e sistemazione della griglia in ferro esistente, comprensivi della rimozione del vecchio falso telaio ammalorato e non più idoneo al corretto ... l successivo ripristino delle parti murarie interessate dall'intervento e ricollocazione della vecchia griglia trattata. ***In riferimento alle 4 griglie di aereazione di cui 2 da rimuovere il massetto di chiusura, previste secondo il progetto antincendio.***		4,00			4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	1´700,60	6´802,40
	Parziale LAVORI A MISURA euro							41´564,88
	T O T A L E euro							41´564,88

Data, 05/11/2026

Il Tecnico
Dott. Ing. Giorgio Cerniglia



	A R I P O R T A R E							

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIO VIA SCANDURRA N. 8
LAVORI: MARCIAPIEDE

A.	**IMPORTO DEI LAVORI**		
A.1	Importo dei lavori MARCIAPIEDE	€	41 564,88
	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	**€**	**41 564,88**
	IMPORTO DEI LAVORI (A)	***€***	***41 564,88***

B.	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
					IMPONIBILE
B.0	IMPREVISTI (5%)		IVA	€	2 078,24
		€	207,82		
B.1	IVA SUI LAVORI	€	4 156,49		
B.2	Maggiorazione per amministratore di condominio 1,5%			€	623,47
B.2.1	IVA su competenze tecniche B.2	€	137,16		
B.3	Competenze Responsabile dei lavori (3%)			€	1 246,95
B.3.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	49,88
B.3.2	IVA su competenze tecniche B.3	€	285,30		
B.4	Competenze professionali per progettazione esecutiva (4%)			€	1 662,60
B.4.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	66,50
B.4.2	IVA su competenze tecniche B.4	€	380,40		
B.5	Competenze professionali per Direzione dei lavori, misure e contabilità (5%)			€	2 078,24
B.5.1	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche (4%)			€	83,13
B.5.2	IVA su competenze tecniche B.5	€	475,50		
	TOTALE IVA		***€ 5 642,67***		
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			***€***	***7 889,01***
	TOTALE SOMME IVA ESCLUSA (A+B)			***€***	***49 453,89***
	IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA			***€***	***55 096,56***

Il tecnico
Ing. Giorgio Cerniglia

